



DETERMINA DEL 14 OTTOBRE 2021

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne della palazzina sede di Salerno Energia Holding S.p.A.

Il Direttore Generale,

premesse

- che Salerno Energia Holding S.p.A. è proprietaria del complesso immobiliare sito in Salerno alla via S. Passaro n. 1, la cui palazzina principale, composta da piano terra e due piani, ne ospita la sede legale e gli uffici;
- che detta palazzina ha bisogno di un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne;
- che, con D.L. n. 34/2020, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni dalla L. n. 77/2020, sono state introdotte disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico e adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale. In particolare, l'art. 121 prevede che i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi (tra l'altro) di "recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160", possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione spettante, di "un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi e da questi ultimi recuperato sotto forma di credito d'imposta, di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari";
- che la normativa sopra richiamata rappresenta, quindi, una importante occasione per Salerno Energia Holding S.p.A. di riqualificare la suddetta palazzina, che necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria, sostenendo costi sensibilmente inferiori a quelli a cui andrebbe normalmente incontro per effettuare siffatti interventi;
- che, pertanto, con atto prot. SEH n. 534/2021 del 16/07/2021, Salerno Energia Holding S.p.A. ha conferito all'ing. Vincenzo Prezioso incarico professionale per la definizione della entità e della progettazione, nonché per la successiva verifica di esecuzione, dell'intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne della suddetta palazzina, la cui spesa sarà sostenuta tramite cessione del credito fiscale attraverso lo sconto in fattura immediato del 90%;
- che, come da documentazione tecnico – progettuale prodotta da suddetto professionista ed allegata alla presente Determina, l'importo complessivo dell'intervento è stato stimato pari ad **€ 265.458,50** (di cui **€ 256.665,25 per i lavori ed € 8.793,25 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**), **oltre IVA come per legge**, inferiore dunque alla vigente soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 (€ 214.000,00), trovando pertanto applicazione l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, come derogato dall'art. 1 del D.L. n. 76 del 16 luglio

9 1

2020 (c.d. “Decreto Semplificazione”), convertito nella L. n. 120/2020, che, al suo art. 1, comma 2, lett. b) (come modificato dalla L. n. 108/2021) prevede (per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a un milione di euro) l’utilizzo della procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che, ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016, Salerno Energia Holding S.p.A. si è dotata di una piattaforma digitale (raggiungibile all’indirizzo <https://cucgrupposalernoenergia.traspare.com/>) per la gestione degli affidamenti e delle gare di appalto anche attraverso la istituzione di un elenco degli operatori economici;
- che, pur possedendo allo stato attuale un Albo dei Fornitori utile per individuare dalle categorie merceologiche interessate gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata, Salerno Energia Holding S.p.A. ritiene opportuno procedere, sempre attraverso la predetta piattaforma, a mezzo una preliminare indagine di mercato, che garantisce sia maggiore pubblicità e visibilità sia maggiore partecipazione e concorrenza alla procedura, nonché il pieno rispetto dei principi enunciati dall’art. 30 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- 1) di procedere, in modalità telematica sulla piattaforma digitale <https://cucgrupposalernoenergia.traspare.com/>, all’affidamento dell’**Intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle facciate esterne della palazzina sede di Salerno Energia Holding S.p.A.**, mediante la procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della L. n. 120/2020, come modificato dalla L. n. 108/2021, previo espletamento della preliminare indagine di mercato di cui alla premessa.
L’intervento, a misura e consistente nelle lavorazioni dettagliate nella documentazione tecnico – progettuale allegata, ha un valore complessivo stimato pari ad **€ 265.458,50** (di cui **€ 256.665,25 per i lavori ed € 8.793,25 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**), oltre IVA come **per legge**, e dovrà essere completato entro il 30 dicembre 2021, con inizio entro il termine massimo di 30 giorni dalla stipula del contratto di appalto, salva la consegna sotto riserva di legge ai sensi dell’art. 32, commi 8 e 13, D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell’art. 1, comma 3, L. n. 120/2020 e dell’art. 95, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016, da esprimere a mezzo ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara nell’allegato computo metrico e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il pagamento dei lavori avverrà attraverso la cessione del credito per un importo del 90% dell’importo dei lavori e delle relative spese accessorie, con l’utilizzo del cosiddetto “Bonus Facciate”, previsto dai commi 219-223 della Legge 27 dicembre 2019, n.160 art. 1, comma 2, lett. a);
- 3) di articolare l’appalto in un unico lotto, stante l’unicità della prestazione richiesta, che non consente frammentazioni e suddivisioni;

9 2



- 4) di approvare lo schema di Avviso Pubblico di indagine di mercato, che - unitamente al suo “*Allegato A-Domanda di partecipazione*” - si allega quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina, fissandone in non meno di **15 giorni** il tempo di pubblicazione sul portale <https://cucgrupposalernoenergia.traspare.com/>, sezione Bandi di Gara, “Gare e Procedure in corso” e “Avvisi Pubblici”, oltre che sul profilo istituzionale di Salerno Energia Holding S.p.A.;
- 5) di procedere, una volta individuati gli operatori economici interessati ai lavori, al loro interpello a mezzo invito che Salerno Energia Holding S.p.A. effettuerà attraverso il portale <https://cucgrupposalernoenergia.traspare.com/>, conformemente al disposto dell’art. 40 del Codice dei contratti pubblici. A tal fine si precisa che, in caso di adesioni pervenute in numero superiore a 5, saranno invitati tutti gli operatori aderenti; in caso di adesioni pervenute in numero inferiore a 5, l’invito sarà rivolto esclusivamente a tali aderenti, espressione di un mercato evidentemente limitato;
- 6) di approvare i documenti tecnici relativi all’intervento (Capitolato Tecnico, Relazione Tecnica Illustrativa, Planimetria stato di fatto, Prospetti stato di fatto, Prospetti stato di progetto, Dettagli costruttivi facciata ventilata, Verifica per il contenimento dei consumi energetici, Computo metrico dei lavori, Quadro economico, Piano della sicurezza, Allegati PSC e Piano di manutenzione/Fascicolo dell’opera) e lo schema di Lettera di Invito con i relativi allegati, che si allegano, quale parte integrante e sostanziale alla presente Determina, stabilendo che essi vadano rivolti a tutti gli operatori che aderiranno validamente alla preliminare indagine di mercato e che dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, con le modalità in essi indicati ed entro il termine di **15 giorni** dal loro ricevimento;
- 7) di procedere all’aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta;
- 8) di riservarsi, ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- 9) di designare, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016, il dr. Giovanni Coscia, quale Responsabile della Divisione Acquisti, Affari Generali e Legale di Salerno Energia Holding S.p.A. Il Direttore dei Lavori è l’ing. Vincenzo Prezioso.



Il Direttore Generale
dr. Matteo Picardi

